

# 香港物業管理師學會

HONG KONG INSTITUTE OF CERTIFIED  
PROPERTY MANAGERS



2021年  
第四季通訊



## 會長的話

香港物業管理師學會在2021年第四季舉辦及參與了多項活動，其中在10月份我們學會與香港理工大學專業進修學院聯合舉辦了學會的十一周年研討會，我們非常榮幸邀請了物業管理業監管局行政總裁蕭如彬先生擔任研討會之主禮嘉賓及另外八位重量級嘉賓為我們作八個主題分享。代表學會向一直支持我們的所有人及機構表示衷心的感謝！

會長 馮國雄博士

2021年12月31日

2021年10月1日

會長馮國雄博士應邀出席香港特別行政區政府所舉行的國慶升旗儀式暨國慶酒會。祝賀中華人民共和國成立七十二周年（1949-2021）



2021年10月4日

會長馮國雄博士應邀為 “英國特許建築工程師協會 (香港分會) (Chartered Association of Building Engineers - Hong Kong Branch)” 會員講解「物業管理服務條例 (Cap. 626)」及如何向物業管理業監管局申請個人一級牌照。



2021年10月5日

香港物業管理師學會代表拜訪物業管理業監管局，  
並與其新任總經理（規管事務）彭慧深女士進行了  
詳細的交流。



2021年10月15日

香港物業管理師學會與物業管理天下雜誌舉行合作備忘簽署儀式，是次合作旨在發揮各自優勢並加強雙方在物業管理方面的合作，包括採訪及報導物業管理界的好人好事、報導最新物業管理資訊、發表物業管理相關文章等，香港物業管理師學會會長馮國雄博士及物業管理天下雜誌總編輯許享明律師代表各自機構在合作備忘內進行簽署，兩機構的其他代表也出席及見證簽署儀式。物業管理天下雜誌未來將有更多香港物業管理師學會的參與，請各會員及業界朋友關注！



2021年10月18日

「香港物業管理師學會」物業管理大講堂《物業·物語》第三輯《主題篇》第六集進行拍攝。

主持：香港物業管理師學會會長馮國雄博士

嘉賓：

(1) 香港理工大學專業及持續教育學院助理院長（創新與創業）兼資訊科技總監及物業管理業監管局委員陳繼宇博士

(2) 香港物業管理師學會副會長陳志強先生



2021年10月20日

會長馮國雄博士應邀出席香港上市公司商會舉辦之“ESG 環境、社會及管治與綠色金融機遇”論壇，並為當中有關物業管理的討論環節擔任主持人，此環節有來自啟勝、信和及領展的代表講述他們各自公司在ESG方面的成果。

**2021 ESG AND GREEN FINANCE OPPORTUNITIES FORUM**  
 環境、社會及管治與綠色金融機遇論壇  
 20.10.2021 WED (三)  
 Grand Ballroom, Grand Hyatt Hong Kong | Online  
 香港君悅酒店宴會廳 | 線上直播

**REGISTER NOW 立即報名**

**Key Themes 主題內容**  
 Managing ESG and Dealing with Climate Change Risks  
 管理環境、社會及管治 (ESG) 和應對氣候變化風險  
 Understanding the New ESG Investment Paradigm  
 掌握ESG投資範式新趨勢  
 Tapping the Green Finance Opportunities in Hong Kong and the Mainland  
 挖掘香港及內地的綠色金融發展新機遇

**Keynote Speakers 嘉賓致辭**

 <b>Mr Eddy YIP Wai-man, JP</b> 香港立法會主席 Chairman, Hong Kong Monetary Authority 香港金融管理局總裁	 <b>The Honorable Paul CHAN Mo-pun, GBS, MBE, JP</b> 香港證券及期貨事務監察委員會主席 Financial Secretary, HKSCAR 香港證券及期貨事務監察委員會主席
--	--

**Opening Remarks Speakers 開幕致辭嘉賓**

 <b>Ms Catherine LEUNG</b> 香港上市公司商會主席 Chairperson, The Chamber of Hong Kong Listed Companies 香港上市公司商會主席	 <b>Ms Diana CESAR</b> 香港銀行公會主席兼副總裁 Executive Director and Chief Executive, Hong Kong Bank 香港銀行公會主席及副總裁
---	---



**Panel Discussion 專題討論 1**  
**Managing ESG and Dealing with Climate Change Risks**  
 管理環境、社會及管治 (ESG) 和應對氣候變化風險

**Moderator 主持**  
  
**Mr Dennis WOO**  
 副總裁兼執行董事  
 ESG Group  
 President and CEO, AEC Capital Group  
 副總裁兼執行董事  
 香港證券及期貨事務監察委員會

**Speakers 講者嘉賓**

 <b>Ms Diana YIP</b> 副總裁 Managing Director, Head of Green and Sustainable Finance, Markets Development, HSBC 副總裁 香港證券及期貨事務監察委員會 綠色金融發展新機遇	 <b>Professor Christine LOH, MBE, OBE, JP</b> 副總裁兼主席 Chief Development Strategist, Sustainable Finance, HSBC 副總裁兼主席 香港證券及期貨事務監察委員會 綠色金融發展新機遇	 <b>Mr Phoenix CHAN</b> 副總裁 Regional Director, CIP Hong Kong 副總裁 香港銀行公會	 <b>Mr Chea Leung YUO</b> 副總裁 Chief Risk Officer, Hong Kong Bank 副總裁 香港銀行公會
---	--	--	--



**Panel Discussion 專題討論 2**  
**Understanding the New ESG Investment Paradigm**  
 掌握ESG投資範式新趨勢

**Moderator 主持**  
  
**Mr Wai YIP WING**  
 副總裁  
 Chief Executive Officer, First Chairman of Hong Kong Listed Companies  
 副總裁  
 香港上市公司商會主席
 

**Speakers 講者嘉賓**

 <b>Mr Wai YIP WING</b> 副總裁 Head of Sustainability Strategy, ESG, Sustainable Investment Management, HSBC 副總裁 香港證券及期貨事務監察委員會	 <b>Mr Wai YIP WING</b> 副總裁 Director, ESG Research, Sustainable Practice, First Holdings 副總裁 香港證券及期貨事務監察委員會	 <b>Mr KING YUO</b> 副總裁 Chief Strategy Officer, Lion Rock Management Limited 副總裁 領展房地產發展有限公司
---	--	---

**Panel Discussion 專題討論 3**  
**Tapping the Green Finance Opportunities in Hong Kong and the Mainland**  
 挖掘香港及內地的綠色金融發展新機遇

**Moderator 主持**  
  
**Ms Tracy WONG HANNA**  
 副總裁  
 Deputy Secretary General, Hong Kong Green Finance Association  
 副總裁  
 香港綠色金融發展新機遇
 

**Speakers 講者嘉賓**

 <b>Mr Trevor LAIGHT</b> 副總裁 Chief Executive Officer, PwC Financial Intelligence Group 副總裁 普華永道會計師樓集團副總裁	 <b>Mr Jason LAU</b> 副總裁 Chief Financial Officer, King Shue Holdings Limited 副總裁 信和發展有限公司副總裁
---	---

2021年10月21日

香港物業管理師學會一直鼓勵會員透過物業管理平台來為社會多做貢獻，學會即將推出一系列探討物業管理與社會服務的議題；當中包括弱勢社群、少數族裔、三無大廈、樓宇老化/失修、居家養老等。今早學會代表與香港共融教育及福利協會及新家園協會兩個機構開會共同探討這方面的問題。希望業界共同努力，為社會多做貢獻！



2021年10月22日

香港物業管理師學會與香港理工大學專業進修學院在香港理工大學紅磡灣校園聯合舉辦一個以《香港物業管理未來發展趨勢》為題的研討會。

# 香港物業管理師學會 十一周年研討會 主題：香港物業管理未來發展趨勢

香港物業管理師學會一年一度的會慶活動之一「香港物業管理師學會十一周年研討會」已於2021年10月22日（星期五）下午二時至六時假座香港香港理工大學專業進修學院圓滿舉行，本年的主題是「香港物業管理未來發展趨勢」。近年因應疫情及社會運動而未能舉行晚宴，可



是研討會還是繼續如期舉辦，過往的研討會都是整天及包括兩岸四地的朋友，而且是以普通話進行，現在因為還未通關，內地及台灣的朋友未能來港出席，所以研討會改用廣東話進行。

香港物業管理師學會不經不覺已經踏進第十二年，本年六月更獲物業管理業監管局（監管局）批核成為監管局的「認可專業團體」。學會在過去三年製作了「物業大講堂」《物業·物語》短片，到目前為止已經製作了3輯共18集，分別為「基礎篇」、「專業篇」及「主題篇」。短片推出以來反應良好，有些公司及大學更將短片放在內聯網給學生、僱員及導師作為參考，甚至有些院校用來作教學教材。學會預告明年將會拍攝第四輯「社會篇」，大家必定要密切留意。

香港物業管理師學會一向以敢言見稱，學會認為物業管理未來的發展趨勢已遠遠不止限於保安、清潔等基本項目。據資料顯示，於2036年每3人便有一人是65歲以





上的長者，即是說每個家庭最少有一位長者，學會於早年已經與香港老年學會構思及倡議居家養老長者服務等。另外，雖然說疫情期間令香港經濟放緩，很多人失去工作，可是物管行業仍然存在招聘困難。香港少數族裔佔香港人口約 8%，達 30 多萬人，當中 20 多歲的佔大多數，他們在香港土生土長，學歷大部份是中學畢業，學會提議訓練這群年青人以協助解決香港勞動人口短缺的問題。

香港物業管理師學會會長馮國雄博士於研討會致辭時表示：「國家主席習近平先生近期提出共享富裕的概念，香港過往是資本主義社會，焦點可能多集中於大資本家、大地產商，既然現在國家有這樣的政策，我們為何不可以利用物業管理這行業為社會作多些貢獻，例如劏房的問題、三無大廈的衛生及容易發生火警問題等，為社會作出貢獻並不單局限於捐錢，這亦是香港物業管理師學會一直以來推廣的物業管理概念。」

為配合是次研討會的主題，大會安排了八位嘉賓出席分享不同題目，內容包括有：物業管理的專業化、物業管理的創新及科技、粵港澳大灣區的物業管理、疫情下老化樓宇的隱憂、物業管理的環保及可持續發展、物業管理的居家養老、物業管理的調解及仲裁，及物業管理的禮儀及禮學文化。有興趣的讀者可以在《物業管理天下》的網站重溫。

**主辦：** 香港物業管理師學會  
**協辦：** 香港理工大學專業進修學院  
**日期：** 2021 年 10 月 22 日  
**時間：** 下午 2 點至 6 點  
**地點：** 香港九龍紅磡灣紅樂道 8 號香港理工大學專業進修學院紅磡灣校園 UG06 演講廳

**主禮嘉賓：**

1. 物業管理業監管局行政總裁 蕭如彬先生
2. 香港理工大學專業及持續教育學院院長 阮博文教授

**分享嘉賓：**

1. 物業管理的專業化  
(物業管理業監管局總經理 (規管事務) 彭慧深女士)
2. 物業管理的創新及科技  
(全國工商聯房地產商會香港及國際分會副會長 余錦雄先生)
3. 粵港澳大灣區的物業管理  
(粵港澳大灣區經貿協會榮譽會長及召集人 施家殷先生)
4. 疫情下老化樓宇的隱憂  
(香港測量師學會前會長 何鉅業測量師)
5. 物業管理的環保及可持續發展  
(香港特別行政區政府環境局轄下的可持續發展委員會成員、香港綠色建築議會綠色建築專家、建築環保評估專家小組成員 郭美珩女士)
6. 物業管理的居家養老  
(香港老年學會會長 梁萬福醫生)
7. 物業管理的調解及仲裁  
(香港和解中心會長 羅偉雄教授)
8. 物業管理的禮儀及禮學文化  
(亞太禮儀教育協會創會主席 陳沁炫女士)

**活動流程：**

1. 馮國雄博士致歡迎詞
2. 兩位主禮嘉賓致詞
3. 頒發顧問委任證書及執行委員會委員委任證書
4. 頒發資深會員證書及執業證書
5. 主題分享
6. 頒發普通會員證書



# 《2021廣州國際智慧物業博覽會》在2021年10月27日至29日一連三天在廣州保利世貿博覽館舉行，很多來自全國的物業管理從業員都前往參觀。“香港物業管理師學會”為全國23個被邀擔任博覽會協辦單位的物業管理學會之一，亦是唯一來自香港的物業管理學會。

**SPMEXPO 2021**  
廣州國際智慧物業博覽會

**发起单位**  
广州市物业管理行业协会

**主办单位**  
中国商业物业发展建设工作委员会 广东省物业管理行业协会  
广州市物业管理行业协会 广州旭杨国际展览有限公司

**协办单位**

深圳市物业管理行业协会	山东省物业管理协会	内蒙古自治区物业管理协会	北京物业管理行业协会
上海市物业管理行业协会	重庆市物业管理协会	天津市物业管理协会	贵州省物业管理协会
河南省物业管理协会	安徽省物业管理协会	辽宁省物业管理行业协会	福建省物业管理协会
海南省物业管理协会	青海省物业管理协会	武汉市物业管理行业协会	长沙市物业管理协会
南昌市物业管理协会	杭州市物业管理协会	南宁市物业管理行业协会	株洲市物业管理协会
香港物业管理师学会	云南省房地产业协会物业管理分会	广西房地产业协会物业管理专业委员会	



## 全国联动组团观展 促进精准交流对接

此次博览会除了有四大主办单位外还受到了全国各物业协会的强力助阵，全国 23家省市物协也加入到本届物博会的协办单位，整合资源、发挥优势，助力行业繁荣发展。



<p>深圳市物业管理行业协会</p>	<p>山东省物业管理协会</p>	<p>内蒙古自治区物业管理协会</p>	<p>北京物业管理行业协会</p>	<p>广西房地产业协会物业管理专业委员会</p>
<p>上海市物业管理行业协会</p>	<p>重庆市物业管理协会</p>	<p>天津市物业管理协会</p>	<p>贵州省物业管理协会</p>	<p>云南省房地产业协会物业管理分会</p>
<p>河南省物业管理协会</p>	<p>安徽省物业管理协会</p>	<p>辽宁省物业管理行业协会</p>	<p>福建省物业管理协会</p>	
<p>海南省物业管理协会</p>	<p>青海省物业管理协会</p>	<p>武汉市物业管理行业协会</p>	<p>长沙市物业管理协会</p>	
<p>南昌市物业管理协会</p>	<p>杭州市物业管理协会</p>	<p>南宁市物业管理行业协会</p>	<p>株洲市物业管理协会</p>	
<p>香港物业管理师学会</p>	<p>云南省房地产业协会物业管理分会</p>	<p>广西房地产业协会物业管理专业委员会</p>		

# 2021年11月3日 會長馮國雄博士拜訪“香港老年學會”鴨脷洲中心並與中心負責人共同商討雙方合作事宜。



2021年11月9日

會長馮國雄博士拜訪香港聯合國教科文組織協會  
並與其執行會長兼秘書長張沁教授進行有關物業  
管理行業的可持續發展的合作。



2021年11月19日  
會長馮國雄博士應市區重建局的邀請出席其在中環街市舉行的成立20周年紀念活動，活動主題為《市建廿載，智建未來》



2021年11月29日  
會長馮國雄博士應邀出席香港綠色建築議會  
(HKGBC) 所舉辦的一項名為 “Advancing Net  
Zero Ideas Competition” 的活動



2021年12月7日

會長馮國雄博士應邀出席環保促進會(Green Council)舉行的《香港綠色企業大獎2021》並擔任其中一位頒獎嘉賓，很多物業管理公司取得獎項！



2021年12月9日

應香港物業管理聯會的邀請為其會員舉行一個有關向物業管理業監管局申請牌照的網上講座。



2021年12月10日

「香港物業管理師學會」物業管理大講堂《物業物語》第三輯《主題篇》第七集進行拍攝。

主題：《物業管理與環境可持續發展》

主持：-香港物業管理師學會會長馮國雄博士

嘉賓：

(1) 香港聯合國教科文組織協會執行會長兼秘書長及香港可持續發展教育學院院長張沁教授

(2) 香港物業管理師學會副會長余少洋博士



# 2021年12月9日及10日 會長馮國雄博士應邀出席香港驗樓師學會成立周年慶典及驗樓師專業課程畢業典禮，並擔任其中一位頒發畢業證書的嘉賓。





**通訊地址：  
香港灣仔告士打道  
郵政局信箱28549號**

**網址：  
[www.hkcpm.org.hk](http://www.hkcpm.org.hk)**